

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐÔNG ANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 395/TB-CCTHADS

Đông Anh, ngày 28 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa (được đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 147/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 11/2025/TBĐG-ĐV ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 14, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.

(Địa chỉ hiện nay: Tầng 5, số nhà 89A phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội). Số điện thoại liên hệ: 082.8262.654

b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng 645,4m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 24, tờ bản đồ số 25 thôn Đông Tây, xã Vân Nội, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận số AD 554291 vào sổ cấp giấy chứng nhận số 1232/QĐ-UBND 0168-2005 do UBND huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp ngày 30/12/2005 cho hộ gia đình bà Trần Thị Nga.

(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh).

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 09/06/2025, ngày 10/06/2025 và ngày 11/06/2025 tại nơi có tài sản đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại thửa số 24, tờ bản đồ số 25 thôn Đông Tây, xã Vân Nội, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 14, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành



phố Hà Nội. (Địa chỉ hiện nay: Tầng 5, số nhà 89A phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội).

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 28/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/06/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 14, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội. (Địa chỉ hiện nay: Tầng 5, số nhà 89A phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội).

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 42.033.058.000 đồng (Bốn mươi hai tỷ, không trăm ba mươi ba triệu, không trăm năm mươi tám nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán thuế thu nhập cá nhân (nếu có), phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, cùng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ (Một triệu đồng trên một hồ sơ).

- Tiền đặt trước: **8.406.611.600 đồng** (Tám tỷ, bốn trăm linh sáu triệu, sáu trăm mười một nghìn, sáu trăm đồng);

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 28/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/06/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 14, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội. (Địa chỉ hiện nay: Tầng 5, số nhà 89A phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 27/06/2025.**

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 14, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội. (Địa chỉ hiện nay: Tầng 5, số nhà 89A phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội).

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Tổ 14, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội. (Địa chỉ hiện nay: Tầng 5, số nhà 89A phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội). Số điện thoại liên hệ: 082.8262.654

Trước khi mở phiên đấu giá giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. Trong trường hợp người phải thi hành án nhận lại tài sản thì cuộc đấu giá sẽ không được tổ chức theo thời gian, địa điểm đã thông báo. Khi đó, người tham gia đấu giá tài sản phải nhận lại tiền đặt trước (nếu đã nộp tiền đặt trước)/.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vân Nội;
- Viện KSND huyện Đông Anh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Quốc Việt

